

恂品-原

回歸自然 質樸生活



初始 起源

觸碰自然的起源



建築的初衷，是納自然於無形

國際競賽優選建築 | 綠意光影設計 |

竹北市中心機能完善 | 鬧中取靜優質基地社區 |

「恂品 - 原」集合住宅

位於新竹縣竹北市乙種建築用地，為恂品建設開發股份有限公司自地自建開發之建案。

土地：

新竹縣竹北市竹北段658、658-6、658-7地號 (110)府建字第00417號

新竹縣竹北市竹北段658-9、662-1、658-8地號 (110)府建字第00403號

預計完工日：2022年5月31日

建築類型：電梯透天

用地面積：409.71平方公尺(約124坪)

建蔽率：60%

戶型：4房 / 2廳4衛

總樓層：4層+屋突層

戶數：5戶



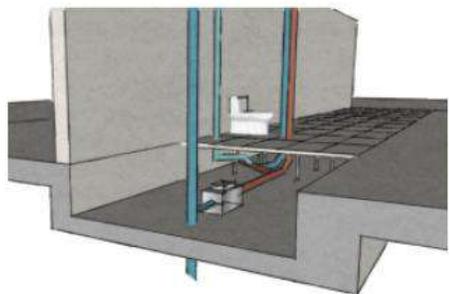
山嵐綠意之間

,

聆聽芬芳的旋律

恂品的建築設計

「恂」這個字在中文的涵義為「心之所向」的意思，我們的創作一如公司命名時所賦予的使命，期望將建築與設計的完美連結，同時融入綠色自然環境，讓建築存在於自然中。



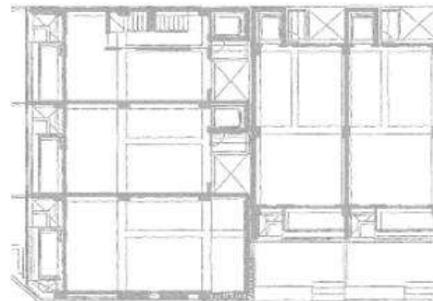
突破傳統配管 | 衛浴降板設計

衛浴的降板設計在不影響樓層間的關係中，使管線的規畫更加俐落且在日後的維護上也較為便利免於傳統建築管路裸露在樓下的天花板上的產生噪音與美觀的困擾。



系統規劃 | 俐落乾淨的配管系統

恂品建設對於居住品質嚴謹的要求，所有管路的規劃於建築最外圍，不僅讓居住空間的品質提升不受噪音干擾，讓管路不外露且維修便利。



安全也安心 | 沉如磐石結構住宅

一個家不僅要住的舒適，也要住的安全，恂品建設在科技監控上著重，而房屋的結構更加用心，建築以矩陣式結構為核心，環環相聯來達成穩固的系統，提供最安全、安心的住宅。

◆ 基地 Location ◆

優質五戶透天宅 | 限量雙車位 | 低總價 | 三代同堂第一首選



◆
成壠重劃區屬於低密度住宅重劃區
全區住宅限高15米
即使位在高樓林立的竹北市
亦不會因為高樓大廈之間的緊密相鄰
對居住空間產生壓迫擁擠的感受。
◆



◆生活機能 Life◆



*明星校區：車程2分鐘 – 勝利國中
(110年招生)校區單純，適合運動散步

*便利超商：車程2分鐘 – 萊爾富、全家便利商店，消夜零食方便買

*量販超市：車程3分鐘 – 頂好、全聯、大遠百，蔬菜水果生活用品採買沒煩惱

*知名美食：車程6分鐘 – 光明六路美食戰區，平價頂級料理方便到

*竹北市區：車程8分鐘 – 市政府、郵局、醫院、全民體育館完整機能在周遭

*美景文化：車程10分鐘 – 頭前溪、豆腐岩、客家文化園區

◆交通機能 Transportation ◆



*國道一號：南、北交流道入口車程
約6分鐘

*竹北火車站：竹北火車站
車程約6分鐘

*新竹高鐵站：新竹高鐵站
車程 約12分鐘

*中華縱貫路：省道縱貫路
車程約10分鐘

*68東西向快速道路：
往海邊、山上快速道路，
車程約12分鐘

| 法國-NDA 金獎 |

| 美國-MUSE 銀獎 |

| 德國-Iconic 精選獎 |



建築特色

關於「原」的故事



賦予家與您的連結



所謂自然光

不過是剛剛好的溫度及天光

不愠不熱的流淌在跟前的案上

NATURE



The significant inscription found on an old key
"If I rest I rust"
would be an excellent motto for those
who are
afflicted with the slightest taint of
idleness
Even the most industrious might adopt it
with advantage



從型，從色，從態的設計與拿捏

才能構築出恰恰好的暖黃

心最寬的地方來自最縝密的思量

NATURE



The significant inscription found on an old key
"If I rest I rust"
would be an excellent motto for those
who are
afflicted with the slightest taint of
idleness
Even the most industrious might adopt it
with advantage



簡單並不簡單

一棵樹 一壺茶

純粹是千錘百鍊後的昇華

回望本心才能歷久彌彰

NATURE



The significant inscription found on an old key
"If I rest I rust"
would be an excellent motto for those
who are
afflicted with the slightest taint of
idleness
Even the most industrious might adopt it
with advantage



看盡鉛華才明白

原來

最暖 是家

NATURE



The significant inscription found on an old
key
"If I rest I rust"
would be an excellent motto for those
who are
afflicted with the slightest taint of
idleness
Even the most industrious might adopt it
with advantage



◆ 建案資訊 ◆

剛好的空間

恰好的溫暖

在一個有限的基地中創造最佳的空間配置
同時兼顧全家人的生活空間與三代同堂的需求。

戶別	基地面積(坪)	總樓地板面積(坪)		
		室內	陽台	合計
A	24.657	60.315	5.584	65.899
B	23.734	60.315	5.636	65.951
C	25.029	72.893	4.967	77.86
D	25.256	65.63	5.49	71.12
E	25.262	65.63	5.693	71.323



◆ 領先業界，專屬住家客製化服務 ◆

| 一條龍為您客製化，電路配置、家具配置、收納需求 |

| 室內設計與建築設計相輔相成，同一團隊整合空間 |

| 購屋即享裝潢，房屋、裝潢一併包辦 |



根據各空間的格局與適合的機能
提供五大TYPE、風格的設計
讓家有完善的機能
也讓新家有了時尚與質感。

一卡皮箱入住專案價

TYPE-A 189.9萬起

TYPE-B 169.9萬起

TYPE-C 159.9萬起

Mpids
MICRO PRINCIPLE INTERIOR DESIGN STUDIO
恂品設計

3TYPE-精選欣賞



◆ 建材設備篇 ◆

知道您最在乎的是家人，所有室內建材設備以**質感、健康、安心、安全**為唯一選用標準。



◆進口CIGMA磁磚◆



1F地磚
120*60



外牆壁磚
22.7*6



衛浴壁磚
30*60



衛浴壁磚
10*20



陽台地磚
60*15



RF地磚
60*60



衛浴壁磚
30*60



戶外地磚
30*30



衛浴地磚
30*60



衛浴地磚
30*30



衛浴地磚
30*30

TE S
◆

◆進口木地板(2-4F) ◆

KRONOTEX
FLOORS FOR LIVING
德國高能得思地板



實木柚木樓梯
(示意圖)



國際建築機構第三方認證
EPD認證標章



EN 14041
符合歐洲健康/安全/環保的認證
歐盟CE認證標章



歐洲最高環保認證
藍天使認證標章

◆打破傳統-日本進口外牆防水耐候塗料◆



COATING



◆衛浴設備◆



下嵌室面盆



單槍面盆龍頭



三孔淋浴/浴缸龍頭



恆溫沐浴龍頭



無框淋浴拉門(防爆膜)



弧形淋浴拉門(防爆膜)



外露式定溫淋浴龍頭



落地馬桶套組



陶瓷加熱型
浴室暖風乾燥機



有線遙控



暖風乾燥機



全自動洗淨馬桶
(主臥+ 孝親房)



LED氣氛背光明鏡



進口洗手掛盆



EQUIPMENT



◆廚具設備◆

best
O.C.E

義大利BEST 嵌入式微波烤箱



Rinnai

林內二口玻璃內焰爐



林內隱藏式電熱除油排油煙機



林內炊飯器收納櫃



林內 落地式臭氧殺菌烘碗機



恂品建築
SIANGPIN

◆健康、安全設備◆



全案採用大同氣密鋁門窗

3M



3M全戶式淨水設備

「在一方原始卻不失質感，質樸但富有品味的建築空間裏，笑語充盈。」

HEALTHY



◆ 電梯設備 ◆



小金井智慧電梯

APP 智慧電梯 監控系統

- 呼叫電梯**
 - 可運用APP呼叫電梯，到達指定樓層等候，方便人員搭乘。
- 鎖機控制**
 - 運用APP鎖定電梯，停止按鈕操作，避免陌生人自行搭電梯至各樓層。
- 即時通報/安全警示**
 - 電梯系統內安全迴路異常且停止移動時。
 - 車廂內乘客按下車廂緊急呼叫按鈕。
 - 電梯若發生停電或UPS(備用電力系統)啟動時。

UCMP 四道安全防護 電梯非預期移動之保護

UCMP(Unintended Car Movement Protection)符合歐盟規範CE EN81-20:2014; EN81-50:2014。
 小金井電梯領先業界配置UCMP之「戶開行走保護裝置」，當電梯車廂發生非預期移動時，隨即停止車廂之移動，以保障乘客人身安全。

- 1 UCMP 控制器**
 - 獨立控制系統
 - 獨立監測感應
- 2 雙煞車主機馬達**
 - 主機配備雙煞車設備
- 3 防溜型雙向調速機**
 - 防止車廂開門後異常移動以及電梯失速運行。(一般電梯僅保護向下運行)
- 4 車廂雙向安全鉗**
 - 車廂異常移動即啟動煞車
 - 不論向上、向下運行，都將車廂固定於軌道上。

為建築植一株草，

傾滿室的光。



忞品建築
SIANGPIN